



## DA BARCELLONA UN SEGNALE FORTE SULLE LOCAZIONI BREVI

*"Ci vorrà del tempo ma almeno la Spagna si è mossa: la notizia che Barcellona vieterà l'affitto delle case ai turisti dal 2028 e che revocherà migliaia di licenze crea un precedente unico per un vero riordino del problema delle locazioni brevi in Italia".*

*Lo ha dichiarato il presidente di Federalberghi Bernabò Bocca commentando la notizia della stretta spagnola sugli affitti turistici.*

*"È un tema di interesse europeo che investe in primis le capitali e le città d'arte, prese d'assalto per l'enorme interesse turistico che hanno ma anche territorio dei cittadini che le abitano, ci devono vivere e dunque non devono subirne il danno. Come a Barcellona, anche a Roma, Firenze, Venezia e Milano - rileva - i prezzi degli affitti sono lievitati in maniera esponenziale impedendo ai cittadini residenti di misurarsi con un mercato sano delle locazioni per uso abitativo. È ora che anche in Italia si prendano decisioni apparentemente impopolari ma che possano fare il bene del turismo e anche di coloro che in Italia vivono".*

*"Noi portiamo avanti questa battaglia da tempo im-*

## SOMMARIO

*Da Barcellona un segnale forte sulle locazioni brevi*

*I direttori in Campania*

*Semplificazione edilizia e urbanistica*

*Alberghi - linee guida Enea*

*fri tur - nuove faq*

*Garante privacy*

*Convegno turismo della salute*

*Donne vittime di violenza*

*Somministrazione, appalto e distacco illeciti*

*Buy Hotel*

IMPRESE del TURISMO - Quindicinale di informazione tecnico-professionale del sistema Federalberghi - editore ISTITUTO INTERNAZIONALE DI STUDI, FORMAZIONE E PROMOZIONE TURISTICO-ALBERGHIERA "GIOVANNI COLOMBO" (ISTA) - service provider: ITNET SRL Registrato presso il Tribunale Civile di Roma con il n. 503/2007 in data 7 novembre 2007 - Periodico depositato presso il Registro Pubblico Generale delle Opere Protette - Direttore Responsabile Alessandro Massimo Nucara - Redazione ed Amministrazione via Toscana, 1 00187 Roma tel. 0642034610 disponibile anche su [www.federalberghi.it](http://www.federalberghi.it)

*memorabile: ma ad oggi, fatta salva l'iniziativa del codice identificativo per le imprese ricettive, non si è ancora optato per una posizione più drastica.*

*Avendo davanti la prospettiva del Giubileo 2025, siamo nella condizione di agire velocemente, ben consapevoli che, a giudicare dalla misura decisa dal sindaco di Barcellona, in Europa la Spagna ha già fatto un primo importantissimo passo".*

## organizzazione

### I direttori in Campania

Dal 20 al 22 giugno, presso il campus Principe di Napoli di Agerola, si è svolta la riunione dei direttori e dei segretari delle organizzazioni aderenti a Federalberghi.

Hanno partecipato i direttori e i segretari delle associazioni albergatori e delle Unioni regionali di: **Abano Montegrotto, Bologna, Bolzano, Calabria, Campania, Caserta, Cervia, Costa del Vesuvio, Emilia-Romagna, Firenze, La Spezia, Lazio, Montecatini Terme, Milano – Lodi - Monza Brianza, Napoli, Penisola Sorrentina, Pordenone, Rimini, Roma, San Donà – Eraclea, Siena, Toscana, Trento, Trieste, Udine, Umbria, Valdichiana e Chianciano Terme, Varese, Veneto, Venezia, Verbania Cusio Ossola, Viareggio.**

I lavori si sono aperti con il benvenuto di **Alessandro Nucara**, direttore Federalberghi Nazionale, che ha introdotto i saluti di **Tommaso Naclerio**, sindaco di Agerola, **Ermando Mennella**, vicepresidente di Federalberghi Campania e **Adelaide Palomba**, presidente di Federalberghi Costa del Vesuvio.

La prima relazione è stata tenuta da **Domenico Parisi**, project manager del Campus Principe di Napoli e **Laura Coppola**, direttrice di Federalberghi Penisola Sorrentina che hanno presentato la struttura ospitante e la sua attività formativa.



**Federica Bonafaccia**, responsabile del servizio legale-tributario di Federalberghi, ha presentato i contenuti dei più recenti provvedimenti di interesse per le imprese alberghiere e le novità riguardanti le licenze per diritti d'autore.

**Alessandro Nucara** ha presentato "Io e l'IA. Il mio futuro è intelligente?", manuale per l'albergo che sa pensare con l'intelligenza artificiale e il nuovo portale di comunicazione [news.federalberghi.it](https://news.federalberghi.it).



Ha, inoltre, illustrato lo stato di avanzamento dei lavori sullo statuto quadro per le associazioni territoriali e le unioni regionali.

In seguito, **Davide Cardella**, direttore di **ASAT Federalberghi Trento**, e **Anna Chiara Olini**, del centro studi di Federalberghi, hanno anticipato i contenuti di un'indagine che verrà svolta sul tema della sostenibilità e dell'inclusione sociale.

[www.fondofast.it](http://www.fondofast.it)



[info@fondofast.it](mailto:info@fondofast.it)

**UNISALUTE**

Le prestazioni del piano sanitario del Fondo Fast sono garantite da:

**UnipolSai**  
ASSICURAZIONI

Il secondo giorno di lavoro si è aperto con **Luciano Santagostino** di **Alidem** che ha illustrato le condizioni di favore che l'azienda rivolge alle imprese associate al sistema Federalberghi.

**alidem**  
L'ARTE DELLA FOTOGRAFIA

**Andrea Serra**, del servizio sindacale di Federalberghi, ha presentato la pubblicazione "Accogliere gli studenti in sicurezza" che illustra le novità introdotte dal decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48.

**Marco Damiano** di **Unioncamere** ha introdotto il premio "Storie di alternanza e competenze": un'iniziativa che valorizza e dà visibilità a racconti di alternanza nell'ambito dei PCTO, dei tirocini curriculari e dei percorsi di apprendistato realizzati dagli studenti degli Istituti scolastici italiani del secondo ciclo di istruzione e degli ITS Academy su tematiche prestabilite.

**Rolando Fioriti**, direttore di **Federalberghi Umbria**, ha illustrato l'esperienza avuta con l'accoglienza di alcuni tirocinanti provenienti dallo Sri Lanka e che avevano ricevuto percorsi formativi nel loro paese

di origine per poter meglio rispondere alle esigenze del nostro mercato e delle imprese.

**Roberto Martini**, direttore di **Federalberghi - Concommercio La Spezia**, ha illustrato la legislazione della regione Liguria che promuove processi di destagionalizzazione, garantendo impiego di qualità per i lavoratori stagionali e incrementando la durata dei rapporti di lavoro oggetto dei bonus per le assunzioni.

**Angelo Candido**, responsabile del servizio sindacale di Federalberghi, ha infine riferito in merito allo stato delle trattative per il rinnovo del CCNL Turismo.

Nel pomeriggio di venerdì si è tenuto un seminario in collaborazione con **ENEA** in cui è stata presentata la Linea Guida per la redazione delle diagnosi energetiche nel settore alberghiero.

**ENEA**

Il testo, facente parte della collana "Quaderni dell'Efficienza Energetica", rappresenta una guida operati-



**alidem**

Arrediamo le tue pareti con artworks di grande bellezza.

Scopri anche la nostra linea *souvenir* personalizzabile, ideale per omaggi ai clienti e attività promozionali.

[www.alidem.com](http://www.alidem.com)

PH +39 02 9285 4389

M +39 335 189 7606

info@alidem.com

va sia per le imprese operanti nel settore alberghiero che per i professionisti coinvolti nella redazione di una diagnosi energetica di "qualità".

Sono inoltre state illustrate le prossime analisi che s'intendono svolgere sul settore alberghiero.

Al termine della riunione, i partecipanti hanno espresso vivo apprezzamento per l'organizzazione, che è stata curata da **Federalberghi Costa del Vesuvio** con il supporto tecnico di: **Campus Principe di Napoli, Comune di Agerola, caseificio Ruocco, Palazzo Acampora, Parco Archeologico di Ercolano.**

## Legislativo & Tributario

### Semplificazione edilizia e urbanistica

La VIII Commissione della Camera dei deputati ha svolto l'audizione di Federalberghi sul disegno di legge n. 1896, recante disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica.

Il documento depositato al termine dell'audizione è disponibile sul sito internet [www.federalberghi.it](http://www.federalberghi.it) (area rapporti e indagini).

## Alberghi - linee guida enea

Federalberghi ed Enea hanno realizzato la Linea Guida per la redazione delle diagnosi energetiche nel settore alberghiero, realizzata nell'ambito del programma di Ricerca di Sistema 2022-2024.

La pubblicazione riporta le principali voci di consumo energetico dei siti produttivi, le indicazioni per la messa in opera di un sistema di monitoraggio adeguato al settore, gli indici di prestazione energetica relativi sia all'intero impianto che ad alcuni processi.

## fri tur - nuove faq

Sono state pubblicate le faq inerenti al Fondo Rotativo per l'Innovazione per agevolare l'accesso al credito e gli investimenti di media dimensione nel settore turistico per le piccole e medie imprese, aggiornate al 20 giugno 2024.

Le domande di concessione degli incentivi possono essere compilate esclusivamente in forma elettronica, utilizzando la Procedura informatica messa a disposizione da Invitalia, accessibile dal sito [www.invitalia.it](http://www.invitalia.it), a partire dalle ore 12:00 del giorno 01/07/2024 alle ore 12:00 del giorno 31/07/2024.



# Energia Ethica

Per soddisfare  
le più alte esigenze  
di sostenibilità.

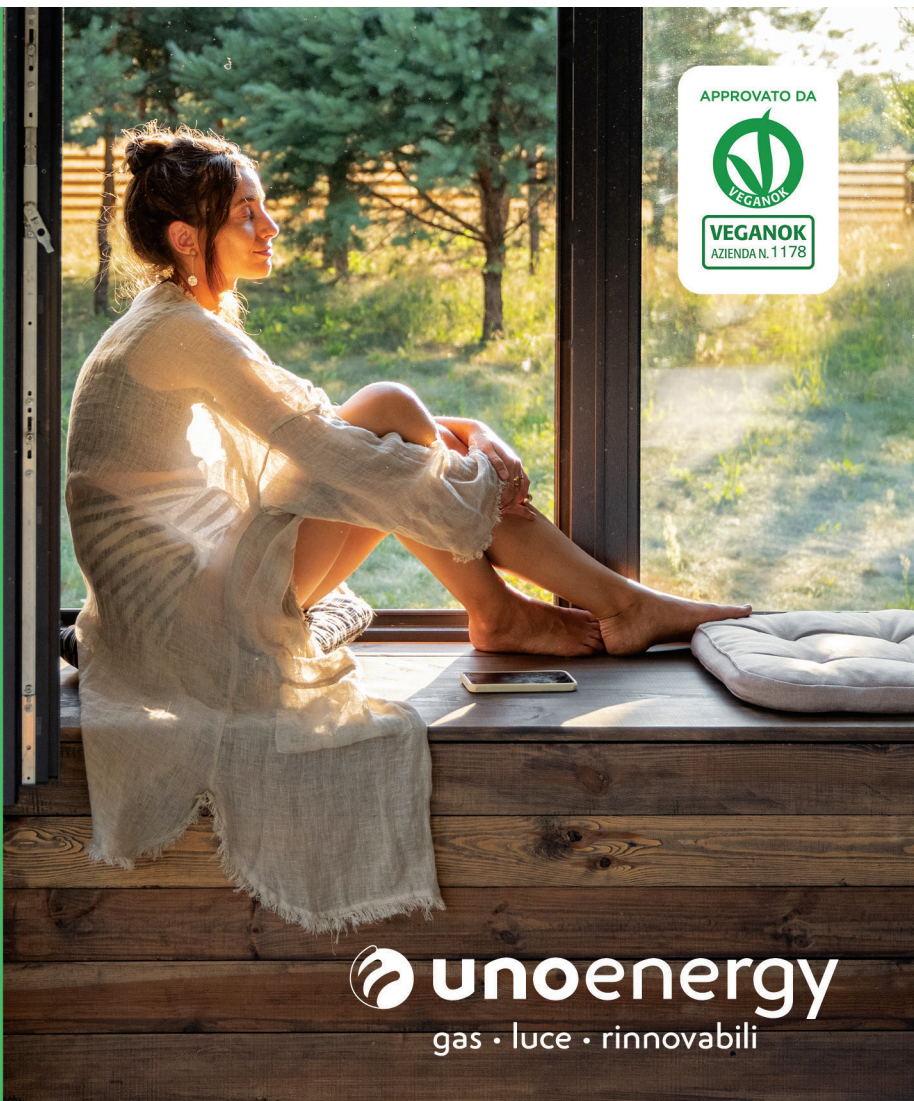
PER INFO CONTATTA:

Responsabile Nazionale  
Settore Turistico Ricettivo

**Barbara Antognini**

[direzione.turismo@unoenergy.it](mailto:direzione.turismo@unoenergy.it)

**348 0791090**



**unoenergy**  
gas · luce · rinnovabili

## Garante privacy

Per richiamare l'attenzione su alcuni aspetti che potrebbero essere in contrasto con la disciplina di protezione dei dati e le norme a tutela del lavoratore, il Garante privacy ha recentemente pubblicato un nuovo documento di indirizzo "Programmi e servizi informatici di gestione della posta elettronica nel contesto lavorativo e trattamento dei metadati", con cui - in particolare - viene indicato in 21 giorni il periodo massimo di conservazione dei metadati degli account dei servizi di posta elettronica.



## Convegno turismo della salute

Federalberghi Terme, con il patrocinio del Ministero della Salute, organizza un convegno dal titolo: "Turismo della salute: evoluzione del termalismo".



Il convegno si svolgerà a Roma, il 15 ottobre 2024, a partire dalle ore 10:30 presso l'Auditorium del Ministero della Salute (Roma, Lungotevere Ripa, 1).

E' previsto l'intervento dell'on. le Marcello Gemmato Sottosegretario al Ministero della Salute.

## Lavoro & Sindacale

### Donne vittime di violenza

L'INPS ha fornito le indicazioni operative per la compilazione del modulo di richiesta dell'esonero contributivo per le assunzioni di donne disoccupate vittime di violenza, beneficiarie del reddito di libertà.



## Somministrazione, appalto e distacco illeciti

L'Ispettorato nazionale del lavoro ha fornito indica-

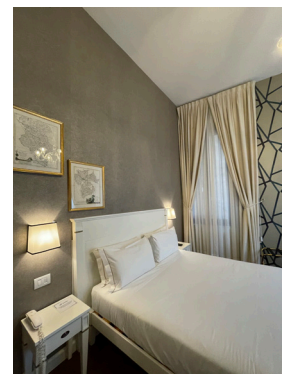
zioni in merito al regime sanzionatorio da applicare in caso di esercizio non autorizzato della somministrazione, appalto e distacco illeciti, alla luce delle novità introdotte dall'articolo 29, c. 4, del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19.



Ispettorato Nazionale del Lavoro

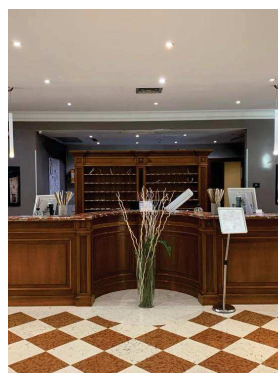
## Buy hotel

Buy hotel, il borsino immobiliare del sistema Federalberghi, ti segnala:



**Fallimento VENDE ramo d'azienda, relativo a HOTEL SALUTE PALACE, Venezia, \*\*\*s n.43 camere, oltre n.9 in completamento. Il ramo è composto da beni, attrezzature, contratti locazione immobiliare, rapporti di lavoro, certificazioni, autorizzazioni, avviamento il tutto meglio esposto in Perizia cui si fa integrale rinvio. Il presente invito non costituisce impegno alla vendita Info [www. https://pvp.giustizia.it/](https://pvp.giustizia.it/) PEC: [f10.2023milano@pecfallimenti.it](mailto:f10.2023milano@pecfallimenti.it)**

accesso dal sito [www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it) - VDR Fall. 10/2023



**Fallimento VENDE ramo d'azienda relativo a HOTEL DE LA VILLE, VICENZA viale Verona, 12, \*\*\*\*s n.118 camere. Il ramo è composto da beni, attrezzature, contratto locazione immobiliare, rapporti di lavoro, certificazioni, autorizzazioni, avviamento il tutto meglio esposto in Perizia cui si fa integrale rinvio. Il presente invito non costituisce impegno alla vendita Info <https://pvp.giustizia.it/> PEC: [f10.2023milano@pecfallimenti.it](mailto:f10.2023milano@pecfallimenti.it)**

accesso dal sito [www.portalecreditori.it](http://www.portalecreditori.it)- VDR Fall. 10/2023